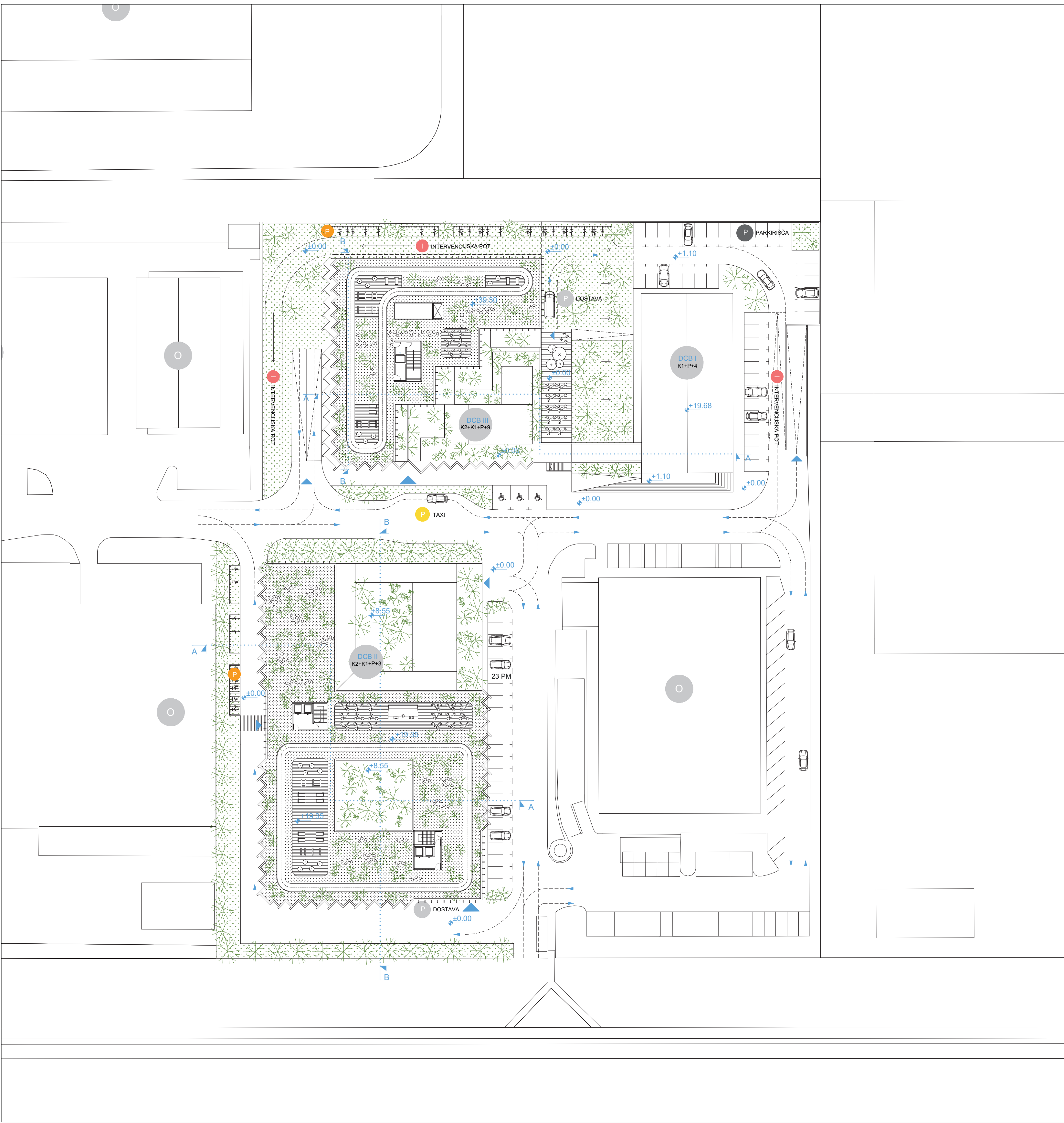




IDENTITETA DIMNIKCOBAU

Zasnova kompleksa poudarja odnose: delo/ zdravje/znanost/umetnost/tehnologija

Odnos je izražen na več nivojih:

- zasnova objekta promovira gibanje: (uporaba stopnišč, fitness v pritličju in "aktivna streha")
- Integracija zelenja in narave z novim kompleksom
- Možnost naravnega prezračevanja, kvalitetno naravno osvetlitev
- Človeku prijazne material, obloge in barve
- Zelena mobilnost (Parkirna mesta opremljena za električna vozila, kolesarnice, možnost izposoje koles, spodbujanje javnega prometa in dobra povezava s postajo javnega prometa)
- Objekt prijazen za uporabo funkcionalno oviranih oseb
- Poudarek na srečevanju različnih uporabnikov znotraj skupnih programov v pritličju
- Visoko tehnološka fasada in zasnova instalacij
- Sodobna "Forma viva" in umetniška galerija v pritličju ter skupnih prostorih v etažah

PROMETNA UREDITVE

V prvi fazi prometne ureditve je do območja predviden obstoječi dostop za vozila z Leskovske, uvoz v garaže je predviden čim bližje, tako da preostanek ceste ostaja prometno neobremenjen. Uvozi v garažo pa bi se smiselno navezali tudi na novo prometno navezavo, v kolikor bi se v prihodnosti dostopna cesta organizirala direktno z Litjske.

Večina parkirnih mest za motorna in enosledna vozila je v dveh podzemnih etažah, nekaj parkirnih mest ter prostori za kolesa pa so razporejeni tudi po terenu.

ZELENA MOBILNOST

Skladno s sodobnimi trendi ter strategijo MOL po spodbujanju zelene mobilnosti prometna ureditev tudi promovira uporabo P&R, javnega prometa in koles ter taxi oziroma uber/ju podobnih platform. Skladno pozicijo kolesarnic s tem se v stavbo DCB II lahko vstopa s stranskimi vhodi, uporabi kopalnice v fitness centru ter gre na delo.

OBNOVA STAVBE DCB I

Glede na dejstvo, da DCB I zaenkrat funkcionala dobro, ter da je seveda odvisno od ekonomske celotnega kompleksa, kdaj bo predvidena obnova ali sanacija fasade, se v prvi fazi lahko izvede le manjši posegi, ki bodo to stavbo in DCB III povezali v enoten kompleks. Stavbi bo povezovalo zelenje in sicer osrednji park med obema objektoma, ki bo uporabnikom ustvaril prijetno okolje za delo ter druženje. Most, ki bo povezoval obe stavbi ima funkcionalno in vizuelno vrednost. Funkcionalno bo tudi uporabnikom DCB I omogočil dostop preko skupne recepcije ter lobbyja z razstavno galerijo ter koriščenje restavracije, fitnessa in kongresnega dela. Vizuelno bo most povezal oba objekta ter ustvaril oblikovno usklajen vhodni portal.

FLEKSIBILNOST, FAZNOVNOST IZGRADNJE IN ZUNANJE UREDITVE

Območje treh stavb je zasnovano na način ustvarjanja kvalitetnih prostorov ter odnosov med objekti v vseh treh fazah izgradnje območja. V prvi fazi je predvidena izgradnja poslovne stavbe DCB III. Stavba je organizirana in umeščena tudi tako, da poveže DCB I ter bodoči DCB III v enotni poslovni kompleks ter omogoča souporabo parterja in družjenja, kjer se bodo prepletale umetnost, šport, hrana in kongresni program. Pred izgradnjo DCB II se lahko souporabljajo parkirna mesta na tej parceli. Po izgradnji DCB II pa se zunanje ureditve vseh 3 parcel ter vsi trije objekti smiselno povežejo

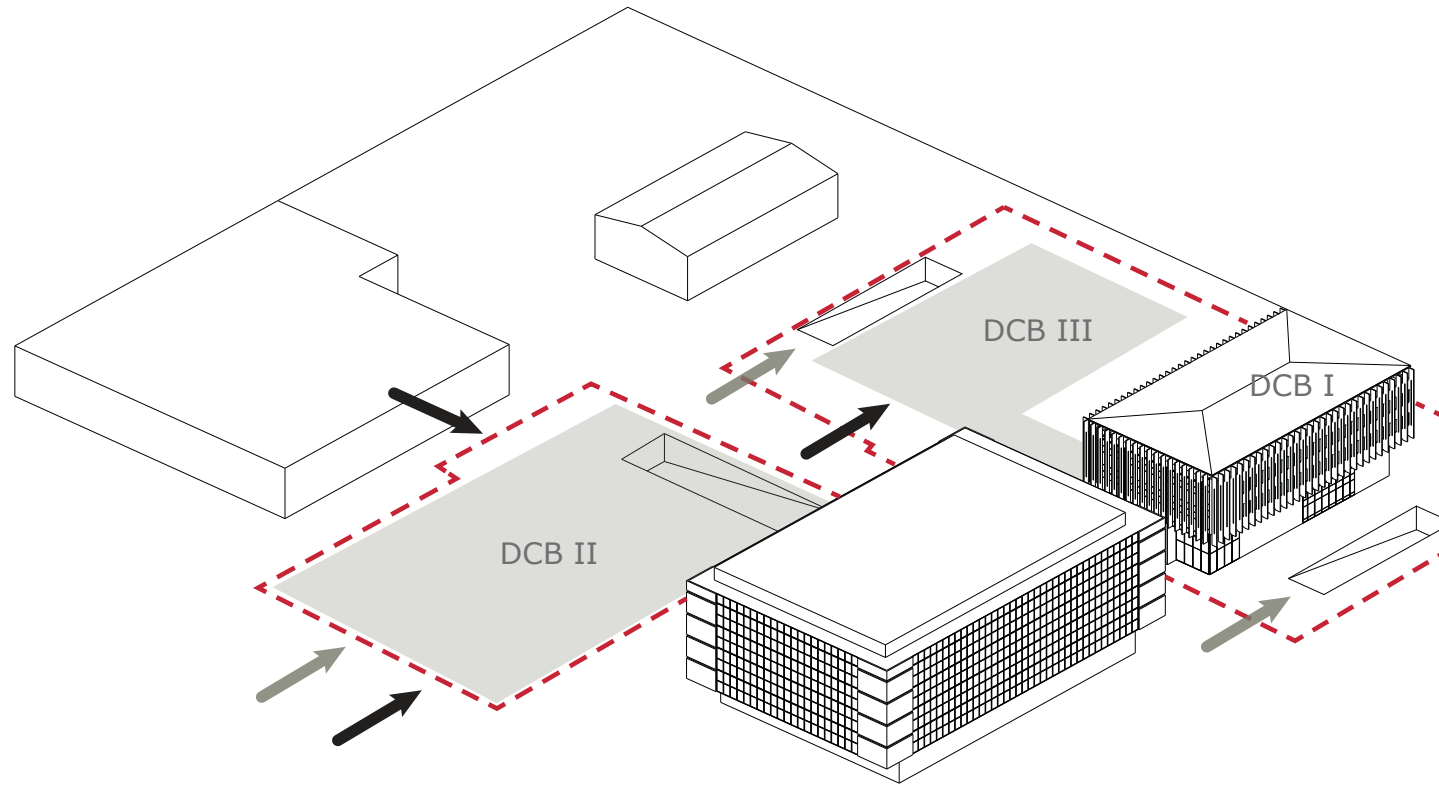


Ureditvena situacija s krajinsko, zunanjo in prometno ureditvijo M 1:500

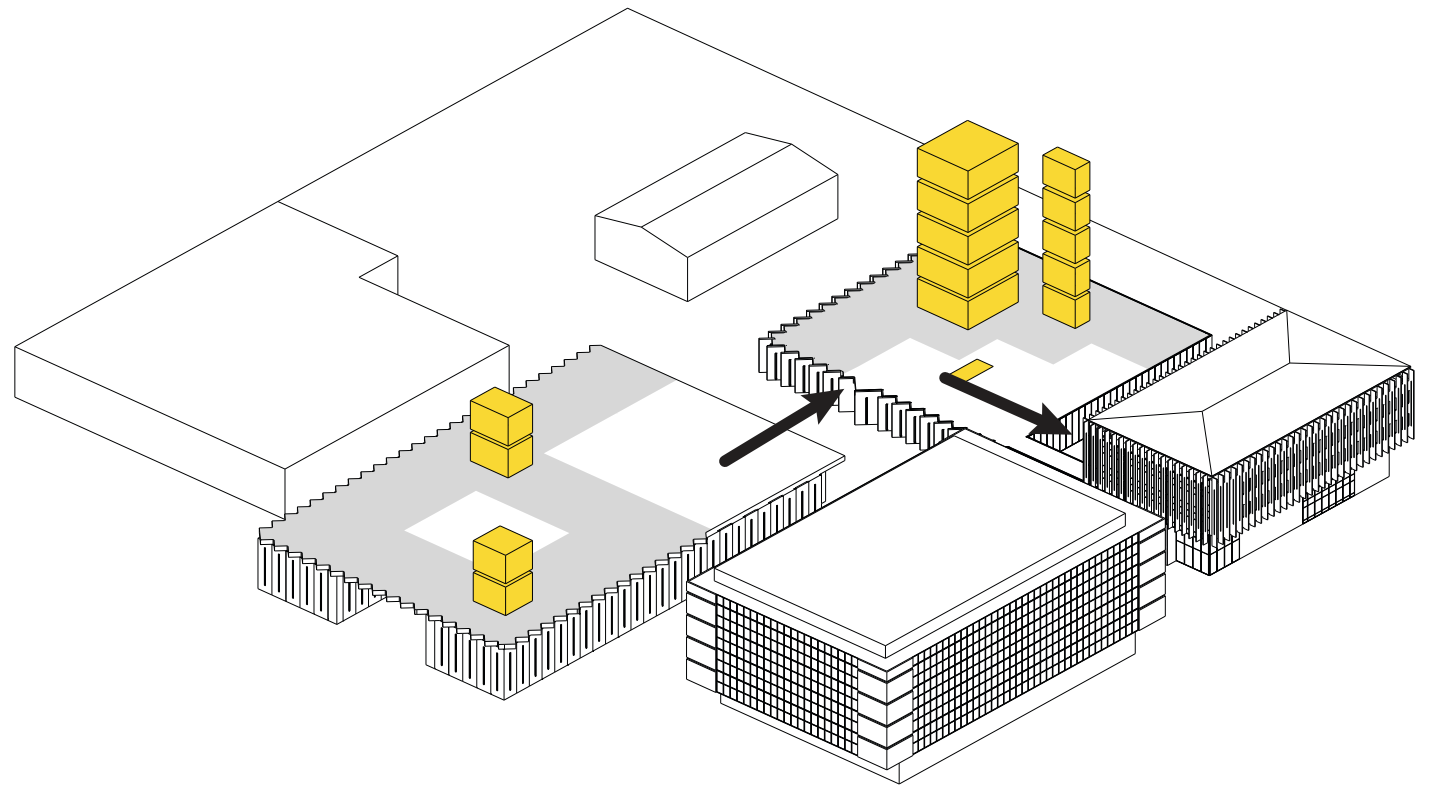
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• natečajno območje• meja parcele namenjene gradnji• odmik stavbe od sosednih zemljišč nad terenom• odmik stavbe od sosednih zemljišč pod terenom | <ul style="list-style-type: none">• obstoječe stavbe• dvonadstropna parkirišča za kolesa• travnata površina• utrjena travnata površina• vhod• dovoz/odvoz |
|--|--|



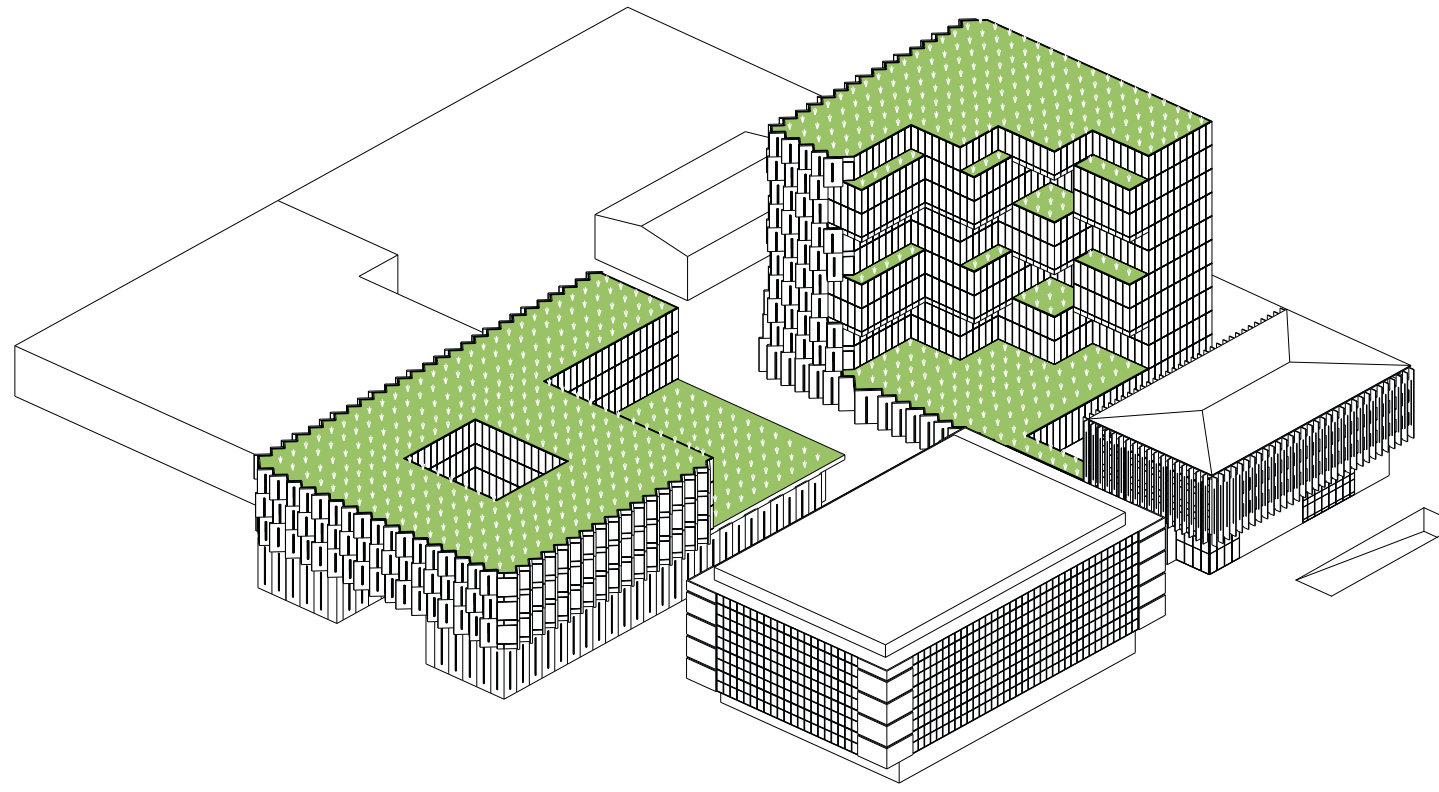
Aksionometrija JV



Območje obdelave in dostopi



Komunikacija med objekti



Zelenje